

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 4 по ул. Шоссейная
пос. Новосмолинский ВОЛОДАРСКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

От «14» 04 2014 года

Инициатор общего собрания собственников – администрация Золинского сельсовета Володарского района в лице главы администрации С.Н. Калугина

Форма проведения общего собрания: заочное голосование, путем заполнения бланков решений

Общая площадь помещений всех собственников в многоквартирном доме составляет 3426,7 в. м

Общее количество голосов всех собственников помещений в доме составляет 3426,7

На собрании присутствовали 49 собственников жилых помещений, имеющих общую площадь 2555,6 кв. метра, что составляет 44,6 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, решения общего собрания собственников многоквартирного жилого дома являются правомочны (правомочным или не правомочным)

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.	44,6%		
2	Избрание регионального оператора владельцем специального счета	44,6%		
3	Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Нижегородской области (6 рублей 30 коп.).	44,6%		
4	Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту в составе перечня, установленного региональной программой капитального ремонта: ремонт кровли; ремонт фасада или утепление фасада; ремонт подвальных помещений; ремонт электроснабжения; ремонт теплоснабжения; ремонт ХВС; ремонт ГВС; ремонт водоотведения; установка приборов учета; ремонт фундаментов.	44,6%		
5	Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта Нижегородской области.	44,6%		
6	Принять решение о внесении минимального взноса на капитальный ремонт до 01 февраля 2015 года по квитанциям управляющей компании для проведения неотложного капремонта	44,3%	46,3%	
7	Принять решение о внесении минимального взноса на капитальный ремонт после 01 февраля 2015 года по квитанциям, выставляемым владельцем специального	44,6%		

	счета -региональным оператором			
8	Принять решение об избрании ОАО «Сбербанк России» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет	74,6%		
19	Принятие решения по выбору администрации Золинского сельсовета лицом, уполномоченным собственниками помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.	74,6%		

Подписи членов счетной комиссии

Сергей Степанов Е.Е.
Михаил Федосов Н.В.

Приложение: - Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №
4 ул. Шоссейная пос. Новосмолинский
- заполненные бланки решений.

Инициатор общего собрания собственников -
Глава администрации Золинского сельсовета

С.Н. Калугин