

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Нижегородская обл. Володарский район п.Новосмолинский ул.Шоссейная д.№10 в форме очно -заочной**

**Дата протокола:** "13" февраля 2020г.

**Место проведения общего собрания:** придомовая территория первого подъезда дома №10 по ул.Шоссейная

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: "31" января 2020г.

Дата окончания: "12" февраля 2020г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** п.Новосмолинский ул.Шоссейная, д.10.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Промсантехремонт»

Очный этап очно -заочного голосования проводился "31" января 2020 года с 18:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 0 (ноль) собственников.

Присутствующий юридическое лицо в количестве 1 (одного) собственника (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 4938,80 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общее количество голосов в частной собственности** 4007,7 кв.м.

**Общее количество голосов в муниципальной собственности** 931,10 кв.м.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 3225,77 кв.м., что составляет 65 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 4938,80 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** "11" февраля 2020г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря с наделением их полномочий производить подсчет голосов и подписывать протокол собрания.
  2. Избрание членов счетной комиссии в составе 2 человек и наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.
  3. Создание Совета многоквартирного дома со сроком полномочий на 5 лет.
  4. Избрание в состав совета многоквартирного дома представителей из числа собственников помещений в МКД на основании ст. 161.1 ЖК РФ:
  5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
  6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья, помещения.
- Варианты для голосования:
- 1) 22 рублей 01 коп. (с учетом выполнения минимального перечня работ по содержанию общего имущества):
  - 2) 22 руб. 51 коп. (с учетом выполнения всех работ по текущему ремонту общего имущества, предусмотренного планом)
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений: путем размещения объявления на доске объявлений в каждом подъезде.
  8. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов: п.Новосмолинский ул. Танковая д.23

**5. По первому вопросу:** Утверждение председателя и секретаря с наделением их полномочий производить подсчет голосов и подписывать протокол собрания.

Предложено: кандидатура председателя общего собрания Григорьевой Е.А.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
98.76%	1,24%	-

Решили: Избрать председателем общего собрания Григорьеву Е.А.

Предложено: кандидатура секретаря общего собрания Шляндиной Е.А.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
98,76%	1,24%	-

Решили: Избрать секретарем общего собрания Шляндину Е.А.

**По второму вопросу:** Утверждение членов счетной комиссии в составе 2 человек и наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: кандидатуры Морозовой Е.А. и Шляндиной Е.А.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
98.76%	1.24%	-

Решили: Избрать членов счетной комиссии Морозову Е.А. и Шляндину Е.А.

**По третьему вопросу:** Принятие решения об создании Совета многоквартирного дома со сроком полномочий на 5 лет.

Предложено: Принять решение об создании Совета многоквартирного дома со сроком полномочий на 5 лет.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
96,06%	1,24%	2,70%

Решили: Принять решение об создании Совета многоквартирного дома со сроком полномочий на 5 лет.

**По четвертому вопросу:** Принять решения об избрании состава совета многоквартирного дома представителей из числа собственников помещений в МКД на основании ст. 161.1 ЖК РФ.

Предложено: принять в состав совета многоквартирного дома представителей из числа :

-собственника помещения № 31; собственника помещения № 70

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
96,06%	1,24%	2,70%

Решили: Утвердить состав совета многоквартирного дома представителей из числа :

-собственника помещения № 31; собственника помещения № 70

**По пятому вопросу:** Утверждение председателя Совета многоквартирного дома

Предложено: кандидатура председателя Совета многоквартирного дома Барауля Н.Б.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
98,76%	1,24%	-

Решили: Избрать председателя Совета многоквартирного дома Барауля Н.Б.



**По шестому вопросу:** Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья, помещения.

1)Предложено: 22 рублей 01 коп. (с учетом выполнения минимального перечня работ по содержанию общего имущества):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
98,76%	1,24%	-

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилья, помещения в размере 22 рублей 01 коп. (с учетом выполнения минимального перечня работ по содержанию общего имущества)

2)Предложено: 22 рублей 51 коп. (с учетом выполнения минимального перечня работ по содержанию общего имущества):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
-	100%	-

**Решили:** не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт жилья, помещения в размере 22 руб. 51 коп. (с учетом выполнения всех работ по текущему ремонту общего имущества, предусмотренного планом).

**По седьмому вопросу:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений: путем размещения объявления на доске объявлений в каждом подъезде.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
98,76%	1,24%	-

**Решили:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений: путем размещения объявления на доске объявлений в каждом подъезде.

**По восьмому вопросу:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов: п.Новосмолинский ул. Танковая д.23 ЖЭУ кабинет №22

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
98,76%	1,24%	-

**Решили:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов: п.Новосмолинский ул. Танковая д.23 ЖЭУ кабинет №22.

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 69 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Сообщение о проведении общего собрания.
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Григорьева Е.А.



« 13 » 02 2020г.

Секретарь общего собрания: Шляндина Е.А.



« 13 » 02 2020г.