

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Нижегородская обл. Володарский район п.Новосмолинский ул.Шоссейная д.№4 в форме очно -заочной

Дата протокола: "13" февраля 2020г.

Место проведения общего собрания: придомовая территория первого подъезда дома №4 по ул.Шоссейная

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "31" января 2020г.

Дата окончания: "12" февраля 2020г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: п.Новосмолинский ул.Шоссейная, д.4.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Промсантехремонт»

Очный этап очно -заочного голосования проводился "31" января 2020 года с 18:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 2 (двух) собственников.

Присутствующий юридическое лицо в количестве 1 (одного) собственника (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3425,80 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общее количество голосов в частной собственности 3083,50 кв.м.

Общее количество голосов в муниципальной собственности 342,30 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2055,55 кв.м., что составляет 60 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3425,80 кв.м.

Подсчет голосов окончен "13" февраля 2020г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря с наделением их полномочий производить подсчет голосов и подписывать протокол собрания.

2. Избрание членов счетной комиссии в составе 2 человек и наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Создание Совета многоквартирного дома со сроком полномочий на 5 лет.

4. Избрание в состав совета многоквартирного дома представителей из числа собственников помещений в МКД на основании ст. 161.1 ЖК РФ:

5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья, помещения.

Варианты для голосования:

1) 17 рублей 58 коп. (с учетом выполнения минимального перечня работ по содержанию общего имущества):

2) 18 руб. 08 коп. (с учетом выполнения всех работ по текущему ремонту общего имущества, предусмотренного планом)

7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений: путем размещения объявления на доске объявлений в каждом подъезде.

8. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений решений собственников помещений, иных материалов: п.Новосмолинский ул. Танковая д.23

5. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря с наделением их полномочий производить подсчет голосов и подписывать протокол собрания.

Предложено: кандидатура председателя общего собрания Григорьевой Е.А.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
100%	-	-

Решили: Избрать председателем общего собрания Григорьеву Е.А.

Предложено: кандидатура секретаря общего собрания Шляндиной Е.А.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
100%	-	-

Решили: Избрать секретарем общего собрания Шляндину Е.А.

По второму вопросу: Утверждение членов счетной комиссии в составе 2 человек и наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: кандидатуры Морозовой Е.А. и Шляндиной Е.А.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
100%	-	-

Решили: Избрать членов счетной комиссии Морозову Е.А. и Шляндину Е.А.

По третьему вопросу: Принятие решения об создании Совета многоквартирного дома со сроком полномочий на 5 лет.

Предложено: Принять решение об создании Совета многоквартирного дома со сроком полномочий на 5 лет.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
100%	-	-

Решили: Принять решение об создании Совета многоквартирного дома со сроком полномочий на 5 лет.

По четвертому вопросу: Принять решения об избрании состава совета многоквартирного дома представителей из числа собственников помещений в МКД на основании ст. 161.1 ЖК РФ.

Предложено: принять в состав совета многоквартирного дома представителей из числа :

-собственника помещения № 34; собственника помещения № 36

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
100%	-	-

Решили: Утвердить состав совета многоквартирного дома представителей из числа :

-собственника помещения № 34; собственника помещения № 36

По пятому вопросу: Утверждение председателя Совета многоквартирного дома

Предложено: кандидатура председателя Совета многоквартирного дома Зорову Н.А.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
100%	-	-

Решили: Избрать председателя Совета многоквартирного дома Зоров Н.А.

По шестому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья, помещения.

1)Предложено: 17 рублей 58 коп. (с учетом выполнения минимального перечня работ по содержанию общего имущества):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
94%	6%	-

Решили: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилья, помещения в размере 18 рублей 08 коп. (с учетом выполнения минимального перечня работ по содержанию общего имущества)

2)Предложено: 18 рублей 08 коп. (с учетом выполнения минимального перечня работ по содержанию общего имущества):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
-	100%	-

Решили: не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт жилья, помещения в размере 18 руб. 08 коп. (с учетом выполнения всех работ по текущему ремонту общего имущества, предусмотренного планом).

По седьмому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений: путем размещения объявления на доске объявлений в каждом подъезде.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
100%	-	-

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений: путем размещения объявления на доске объявлений в каждом подъезде.

По восьмому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов: п.Новосмолинский ул. Танковая д.23 ЖЭУ кабинет №22

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
100%	-	-

Решили: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов: п.Новосмолинский ул. Танковая д.23 ЖЭУ кабинет №22.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 52 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Сообщение о проведении общего собрания.
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.

Подписи:

Председатель общего собрания: Григорьева Е.А.



« 13 » 02 2020г.

Секретарь общего собрания: Шляндина Е.А.



« 13 » 02 . 2020г.