

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Нижегородская обл. Володарский район п.Новосмолинский ул.Танковая д.№19 в форме заочной

Дата протокола: "25" февраля 2021г.

Место проведения общего собрания: дом №19 по ул.Танковая, п.Новосмолинский.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "11" февраля 2021г.

Дата окончания: "21" февраля 2021г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: п.Новосмолинский ул.Танковая, д.19
Очное собрание не проводится в связи с объявленным режимом повышенной готовности (Указ губернатора №27 от 13. 3.2020г.)

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Терехова Наталья Алексеевна- собственник жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: п. Новосмолинский, улица Танковая, дом № 19, квартира 119

Заочный этап голосования проводился "11" февраля 2021 года с 10:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 0 (ноль) собственников.

Присутствующий юридическое лицо в количестве 0 (ноль) собственника (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6928,60 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общее количество голосов в частной собственности 5592,50 кв.м.

Общее количество голосов в муниципальной собственности 1336,10 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4634,29 кв.м., что составляет 66% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6928,60 кв.м.

Подсчет голосов окончен "25" февраля 2021г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря с наделением их полномочий производить подсчет голосов и подписывать протокол собрания.
2. Принятие решения о замене владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта.
3. Согласно ч.4 ст.170 Жилищного кодекса Российской Федерации определить владельцем специального счета – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Промсантехремонт», Нижегородская область, Володарский район, п. Новосмолинский, ул. Танковая, дом 23.
4. Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном Постановлением Правительства Нижегородской области от 09 ноября 2020 года № 907 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области на 2021 год».
5. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный Государственной региональной адресной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденной Постановлением Правительства Нижегородской области от 01 апреля 2014 года № 208.
6. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России».

7. Определить ООО УК «Промсантахремонт» в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников по вопросам капитального ремонта, в том числе, в целях контроля от имени собственников, получать от владельца специального счета следующие сведения:

- 1) Размер начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;
- 2) Размер средств, направленных региональным оператором, на капитальный ремонт, в том числе, размере предоставленной рассрочки оплаты работ по капитальному ремонту;
- 3) Размер задолженности собственников помещений за выполненные работы по капитальному ремонту.

8. Определить размер и источник финансирования расходов по открытию и содержанию специального счета, предоставлению и выпуску платежных документов:

1. За счет начисленных банком процентов за пользование денежными средствами, размещенными на специальном счете
2. За счет средств собственников

9. Определить лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении оплаты этих услуг ООО УК «Промсантахремонт» в лице директора ООО УК «Промсантахремонт» Самцова Эдуарда Александровича.

10. Определение лица уполномоченного от имени собственников жилых помещений МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.

11. Направить в отдел жилищной инспекции Нижегородской области г. Дзержинск уведомление об открытии специального счета.

12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на доске объявлений в каждом подъезде.

13. Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов: Дзержинский отдел жилищной инспекции Нижегородской области.

14. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря с наделением их полномочий производить подсчет голосов и подписывать протокол собрания.

Предложено: кандидатура председателя общего собрания Паламарчук В.В. кв.67, д.19

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
71,17%	28,83%	0%

Решили: Избрать председателем общего собрания Паламарчук В.В. кв.67, д.19

Предложено: кандидатура секретаря общего собрания Морозовой Е.А. кв.74, д.19

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
71,17%	28,83%	0%

Решили: Избрать секретарем общего собрания Морозову Е.А. кв.74, д.19

По второму вопросу: Принятие решения о замене владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
71,17%	28,83%	0%

Решили: Принять решения о замене владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта.

По третьему вопросу: Согласно ч.4 ст.170 Жилищного кодекса Российской Федерации определить владельцем специального счета – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Промсантехремонт», Нижегородская область, Володарский район, п. Новосмолинский, ул. Танковая, дом 23.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
71,17%	28,83%	0%

Решили: Согласно ч.4 ст.170 Жилищного кодекса Российской Федерации определить владельцем специального счета – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Промсантехремонт», Нижегородская область, Володарский район, п. Новосмолинский, ул. Танковая, дом 23.

По четвертому вопросу: Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном Постановлением Правительства Нижегородской области от 09 ноября 2020 года № 907 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области на 2021 год».

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
71,17%	28,83%	0%

Решили: Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном Постановлением Правительства Нижегородской области от 09 ноября 2020 года № 907 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области на 2021 год».

По пятому вопросу: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный Государственной региональной адресной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденной Постановлением Правительства Нижегородской области от 01 апреля 2014 года № 208.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
71,17%	28,83%	0%

Решили: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный Государственной региональной адресной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденной Постановлением Правительства Нижегородской области от 01 апреля 2014 года № 208.

По шестому вопросу: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России».

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
71,17%	28,83%	0%

Решили: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России».

По седьмому вопросу: Определить ООО УК «Промсантехремонт» в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников по вопросам капитального ремонта, в том числе, в целях контроля от имени собственников, получать от владельца специального счета следующие сведения:

- 1) Предложено: размер начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
71,17%	28,83%	0%

Решили: размер начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;

- 2) Предложено: размер средств, направленных региональным оператором, на капитальный ремонт, в том числе, размере предоставленной рассрочки оплаты работ по капитальному ремонту;

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
71,17%	28,83%	0%

Решили: размер средств, направленных региональным оператором, на капитальный ремонт, в том числе, размере предоставленной рассрочки оплаты работ по капитальному ремонту;

- 3) Предложено: размер задолженности собственников помещений за выполненные работы по капитальному ремонту.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
71,17%	28,83%	0%

Решили: размер задолженности собственников помещений за выполненные работы по капитальному ремонту.

По восьмому вопросу: Определить размер и источник финансирования расходов по открытию и содержанию специального счета, предоставлению и выпуску платежных документов:

1. Предложено: За счет начисленных банком процентов за пользование денежными средствами, размещенными на специальном счете

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
71,17%	28,83%	0%

Решили: За счет начисленных банком процентов за пользование денежными средствами, размещенными на специальном счете

2. Предложено: За счет средств собственников

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
71,17%	28,83%	0%

Решили: За счет средств собственников

По девятому вопросу: Определить лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении оплаты этих услуг ООО УК «Промсантихремонт» в лице директора ООО УК «Промсантихремонт» Самцова Эдуарда Александровича.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
71,17%	28,83%	0%

Решили: Определить лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении оплаты этих услуг ООО УК «Промсантихремонт» в лице директора ООО УК «Промсантихремонт» Самцова Эдуарда Александровича.

По десятому вопросу: Определение лица уполномоченного от имени собственников жилых помещений МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Паламарчук В.В. кв.67, д.19; Ружьев А.И кв.34,д.19

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
71,17%	28,83%	0%

Решили: Определить лица уполномоченные от имени собственников жилых помещений МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Паламарчук В.В. кв.67, д.19; Ружьев А.И кв.34,д.19

По одиннадцатому вопросу: Направить в отдел жилищной инспекции Нижегородской области г. Дзержинск уведомление об открытии специального счета.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
71,17%	28,83%	0%

Решили: Направить в отдел жилищной инспекции Нижегородской области г. Дзержинск уведомление об открытии специального счета.

По двенадцатому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений: путем размещения объявления на доске объявлений в каждом подъезде.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
71,17%	28,83%	0%

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений: путем размещения объявления на доске объявлений в каждом подъезде.

По тринадцатому вопросу: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов: Дзержинский отдел жилищной инспекции Нижегородской области.
Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
71,17%	28,83%	0%

Решили: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов: Дзержинский отдел жилищной инспекции Нижегородской области.

Приложения:

1. Приложение - реестр собственников помещений в многоквартирном доме №19;
2. Приложение - сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме №19;
3. Приложение - лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п.Новосмолинский улица Танковая дом №19;
4. Приложение - акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в общедоступных местах: на досках объявлений при входе в подъезды многоквартирного дома №19 по ул.Танковая п.Новосмолинский;
5. Приложение - лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №19, проводимом путем заочного голосования;
6. Приложение - решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №19, проводимом путем заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование;
7. Приложение - протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №10;
8. Приложение - уведомление по итогам проведенного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п.Новосмолинский улица Танковая дом №19;
 - 1)1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
 - 2)2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
 - 3)3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 2 л. 1 экз.
 - 4)4. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в общедоступных местах: на досках объявлений при входе в подъезды многоквартирного дома 1 л., 1 экз.
 - 5)5. Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем заочного голосования на 8л., 1 экз.
 - 6)6. Решение собственников помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №19, проводимом путем заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование 108 л., 1 экз.
 - 7)7. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №19 на 3л., 1 экз.
 - 8)8. Уведомление по итогам проведенного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 1л., 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания: Паламарчук В.В.

Секретарь общего собрания: Морозова Е.А.

«25 02» 2021г.

«25» 02 2021г.