

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Нижегородская обл. Володарский район п.Новосмолинский ул.Танковая д.№4 в форме заочной

Дата протокола: "09" апреля 2021г.

Место проведения общего собрания: дом №4 по ул.Танковая, п.Новосмолинский.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "25" марта 2021г.

Дата окончания: "03" апреля 2021г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: п.Новосмолинский ул.Танковая, д.4

Очное собрание не проводится в связи с объявленным режимом повышенной готовности (Указ губернатора №27 от 13. 3.2020г.)

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО «Промсантехремонт»

Заочный этап голосования проводился "25" марта 2021 года с 10:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

### Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 0 (ноль) собственников.

Присутствующий юридическое лицо в количестве 0 (ноль) собственника (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2397,10 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общее количество голосов в частной собственности 2035,90 кв.м.

Общее количество голосов в муниципальной собственности 361,20 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2150,60 кв.м., что составляет 89% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2397,10 кв.м.

Подсчет голосов окончен "09" апреля 2021г.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря с наделением их полномочий производить подсчет голосов и подписывать протокол собрания.
2. Принятие решения о замене владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта.
3. Согласно ч.4 ст.170 Жилищного кодекса Российской Федерации определить владельцем специального счета – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Промсантехремонт», Нижегородская область, Володарский район, п. Новосмолинский, ул. Танковая, дом 23.
4. Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном Постановлением Правительства Нижегородской области от 09 ноября 2020 года № 907 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области на 2021 год».
5. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный Государственной региональной адресной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденной Постановлением Правительства Нижегородской области от 01 апреля 2014 года № 208.
6. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России».



7. Определить ООО УК «Промсантихремонт» в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников по вопросам капитального ремонта, в том числе, в целях контроля от имени собственников, получать от владельца специального счета следующие сведения:

- 1) Размер начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;
- 2) Размер средств, направленных региональным оператором, на капитальный ремонт, в том числе, размере предоставленной рассрочки оплаты работ по капитальному ремонту;
- 3) Размер задолженности собственников помещений за выполненные работы по капитальному ремонту.

8. Определить размер и источник финансирования расходов по открытию и содержанию специального счета, предоставлению и выпуску платежных документов:

1. За счет начисленных банком процентов за пользование денежными средствами, размещенными на специальном счете
2. За счет средств собственников

9. Определить лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении оплаты этих услуг ООО УК «Промсантихремонт» в лице директора ООО УК «Промсантихремонт» Самцова Эдуарда Александровича.

10. Определение лица уполномоченного от имени собственников жилых помещений МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.

11. Направить в отдел жилищной инспекции Нижегородской области г. Дзержинск уведомление об открытии специального счета.

12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на доске объявлений в каждом подъезде.

13. Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов: Дзержинский отдел жилищной инспекции Нижегородской области.

14. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря с наделением их полномочий производить подсчет голосов и подписывать протокол собрания.

Предложено: кандидатура председателя общего собрания Уланского Виктора Владимировича

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
79,18	20,82%	0%

Решили: Избрать председателем общего собрания Уланского В.В.

Предложено: кандидатура секретаря общего собрания Шляндиной Е.А.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
76,53%	23,47%	0%

Решили: Избрать секретарем общего собрания Шлядину Е.А.

По второму вопросу: Принятие решения о замене владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
76,53%	23,47%	0%

Решили: Принять решения о замене владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта.



**По третьему вопросу:** Согласно ч.4 ст.170 Жилищного кодекса Российской Федерации определить владельцем специального счета – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Промсантехремонт», Нижегородская область, Володарский район, п. Новосмолинский, ул. Танковая, дом 23.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
76,53%	23,47%	0%

Решили: Согласно ч.4 ст.170 Жилищного кодекса Российской Федерации определить владельцем специального счета – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Промсантехремонт», Нижегородская область, Володарский район, п. Новосмолинский, ул. Танковая, дом 23.

**По четвертому вопросу:** Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном Постановлением Правительства Нижегородской области от 09 ноября 2020 года № 907 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области на 2021 год».

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
76,53%	23,47%	0%

Решили: Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном Постановлением Правительства Нижегородской области от 09 ноября 2020 года № 907 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области на 2021 год».

**По пятому вопросу:** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный Государственной региональной адресной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденной Постановлением Правительства Нижегородской области от 01 апреля 2014 года № 208.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
76,53%	23,47%	0%

Решили: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный Государственной региональной адресной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденной Постановлением Правительства Нижегородской области от 01 апреля 2014 года № 208.

**По шестому вопросу:** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России».

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
76,53%	23,47%	0%

Решили: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России».



По седьмому вопросу: Определить ООО УК «Промсантехремонт» в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников по вопросам капитального ремонта, в том числе, в целях контроля от имени собственников, получать от владельца специального счета следующие сведения:

- 1) Предложено: размер начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
76,53%	23,47%	0%

Решили: размер начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;

- 2) Предложено: размер средств, направленных региональным оператором, на капитальный ремонт, в том числе, размере предоставленной рассрочки оплаты работ по капитальному ремонту;

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
76,53%	23,47%	0%

Решили: размер средств, направленных региональным оператором, на капитальный ремонт, в том числе, размере предоставленной рассрочки оплаты работ по капитальному ремонту;

- 3) Предложено: размер задолженности собственников помещений за выполненные работы по капитальному ремонту.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
76,53%	23,47%	0%

Решили: размер задолженности собственников помещений за выполненные работы по капитальному ремонту.

По восьмому вопросу: Определить размер и источник финансирования расходов по открытию и содержанию специального счета, предоставлению и выпуску платежных документов:

1. Предложено: За счет начисленных банком процентов за пользование денежными средствами, размещенными на специальном счете

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
76,53%	23,47%	0%

Решили: За счет начисленных банком процентов за пользование денежными средствами, размещенными на специальном счете

2. Предложено: За счет средств собственников

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
76,53%	23,47%	0%

Решили: За счет средств собственников



**По девятому вопросу:** Определить лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении оплаты этих услуг ООО УК «Промсантехремонт» в лице директора ООО УК «Промсантехремонт» Самцова Эдуарда Александровича.  
Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
76,53%	23,47%	0%

Решили: Определить лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении оплаты этих услуг ООО УК «Промсантехремонт» в лице директора ООО УК «Промсантехремонт» Самцова Эдуарда Александровича.

**По десятому вопросу:** Определение лица уполномоченного от имени собственников жилых помещений МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Уланский В.В. кв.28, д.4; Антюхов В.С. кв.21, д.4  
Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
76,53%	23,47%	0%

Решили: Определить лица уполномоченные от имени собственников жилых помещений МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Уланский В.В. кв.28, д.4; Антюхов В.С. кв.21, д.4

**По одиннадцатому вопросу:** Направить в отдел жилищной инспекции Нижегородской области г. Дзержинск уведомление об открытии специального счета.  
Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
76,53%	23,47%	0%

Решили: Направить в отдел жилищной инспекции Нижегородской области г. Дзержинск уведомление об открытии специального счета.

**По двенадцатому вопросу:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений: путем размещения объявления на доске объявлений в каждом подъезде.  
Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
79,18%	20,82%	0%

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений: путем размещения объявления на доске объявлений в каждом подъезде.



По тринадцатому вопросу: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов: Дзержинский отдел жилищной инспекции Нижегородской области.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
79,18%	20,82%	0%

Решили: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов: Дзержинский отдел жилищной инспекции Нижегородской области.

#### Приложения:

1. Приложение - реестр собственников помещений в многоквартирном доме №4;
2. Приложение - сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4;
3. Приложение - лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п.Новосмолинский улица Танковая дом №4;
4. Приложение - акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в общедоступных местах: на досках объявлений при входе в подъезды многоквартирного дома №4 по ул.Танковая п.Новосмолинский;
5. Приложение - лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №4, проводимом путем заочного голосования;
6. Приложение - решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №4, проводимом путем заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование;
7. Приложение - протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4;
8. Приложение - уведомление по итогам проведенного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п.Новосмолинский улица Танковая дом №4;
- 1)1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.
- 2)2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3л., в 1 экз.
- 3)3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 3л. 1 экз.
- 4)4. Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем заочного голосования на 3л., 1 экз.
- 6)6. Решение собственников помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №4, проводимом путем заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование 47л., 1 экз.
- 7)7. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4 на бл., 1 экз.
- 8)8. Уведомление по итогам проведенного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 2л., 1 экз.

#### Подписи:

Председатель общего собрания: Уланский В.В.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

Секретарь общего собрания: Шляндин Е.А.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.